



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2021

№ 553

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 31.03.2021 № 7/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 31.03.2021 № 7/21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения» расположенного в границах сельского поселения Вата, в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Исполняющий обязанности
главы района

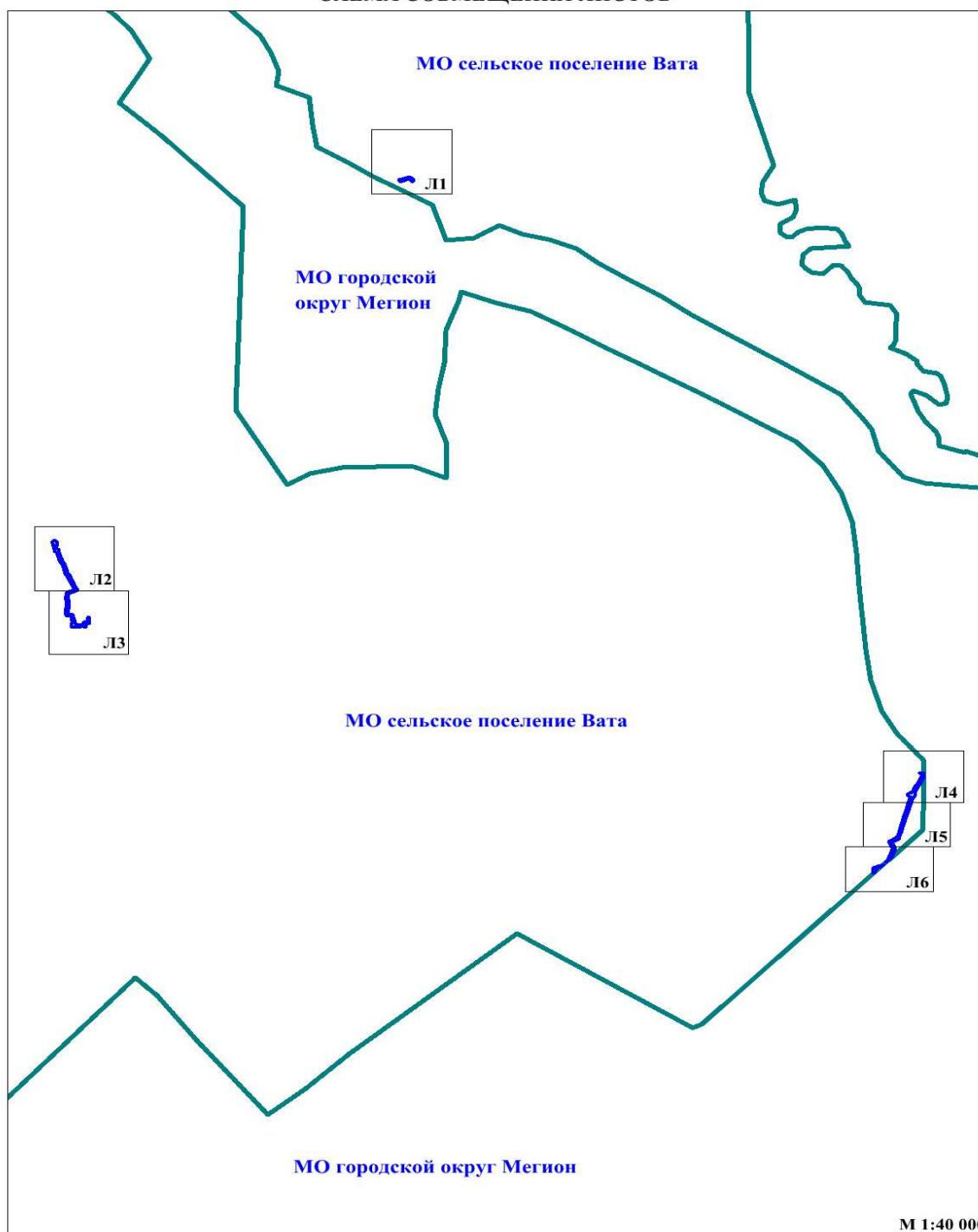
Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

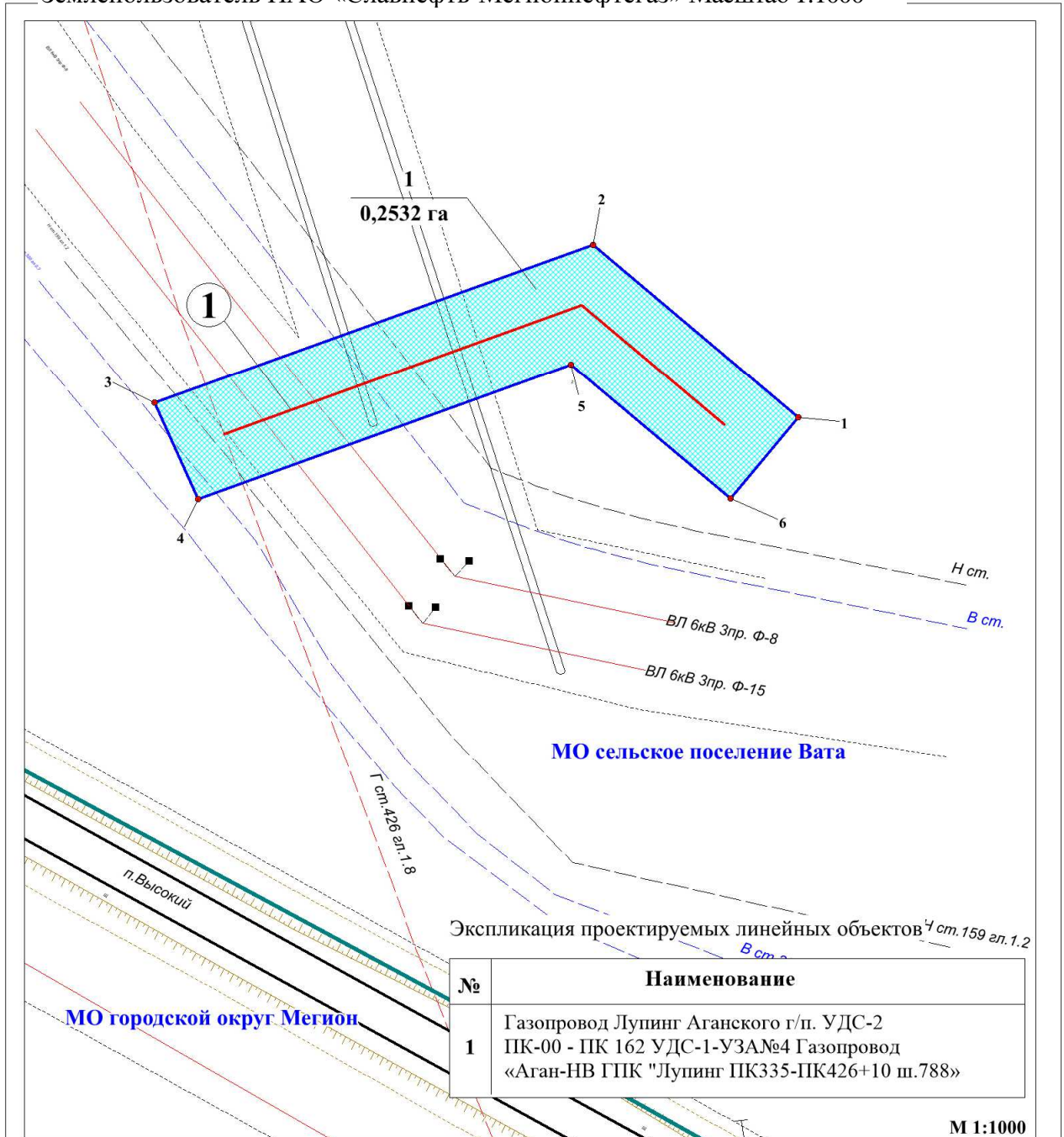
1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
«Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:40 000

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



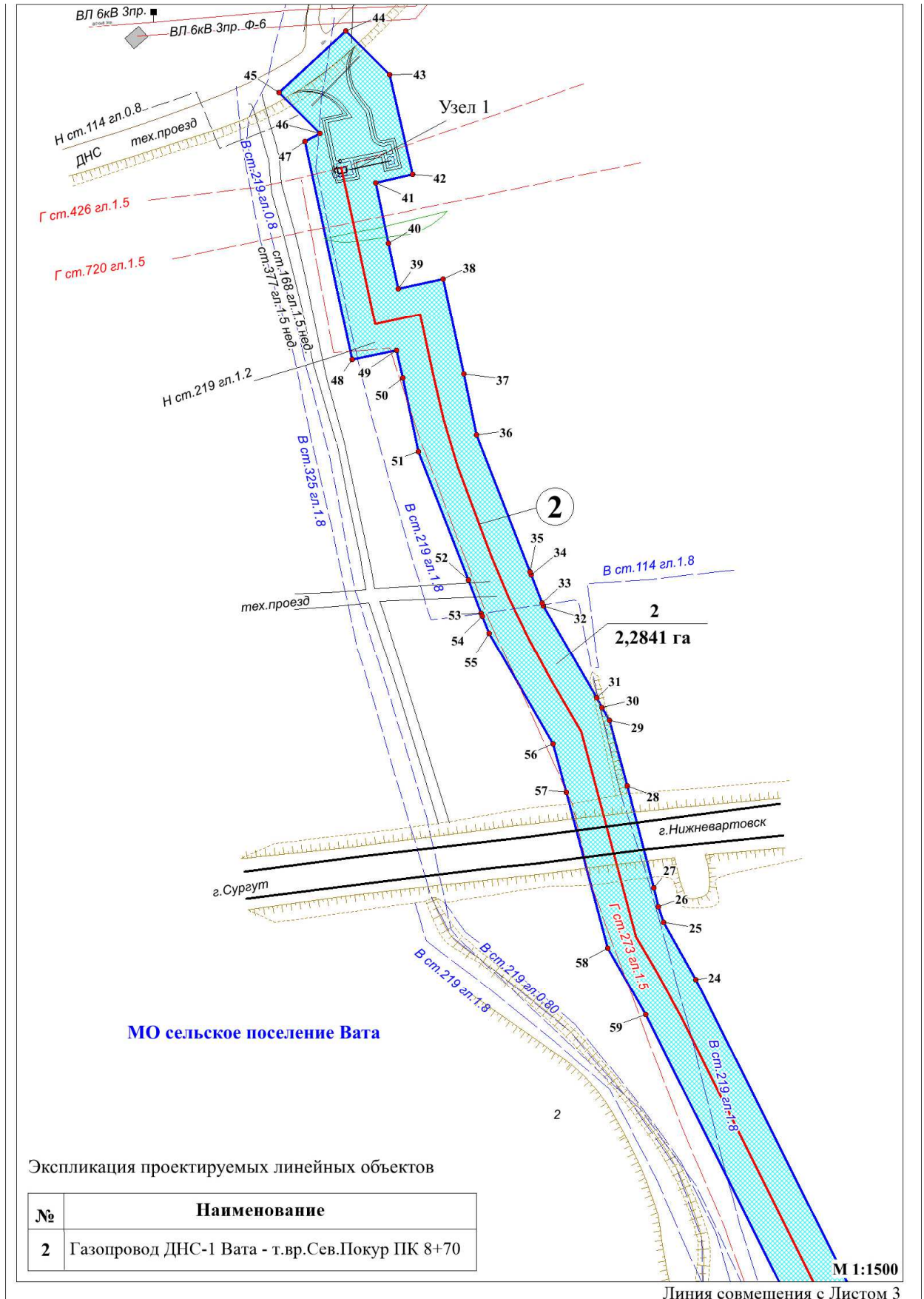
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1000



Условные обозначения

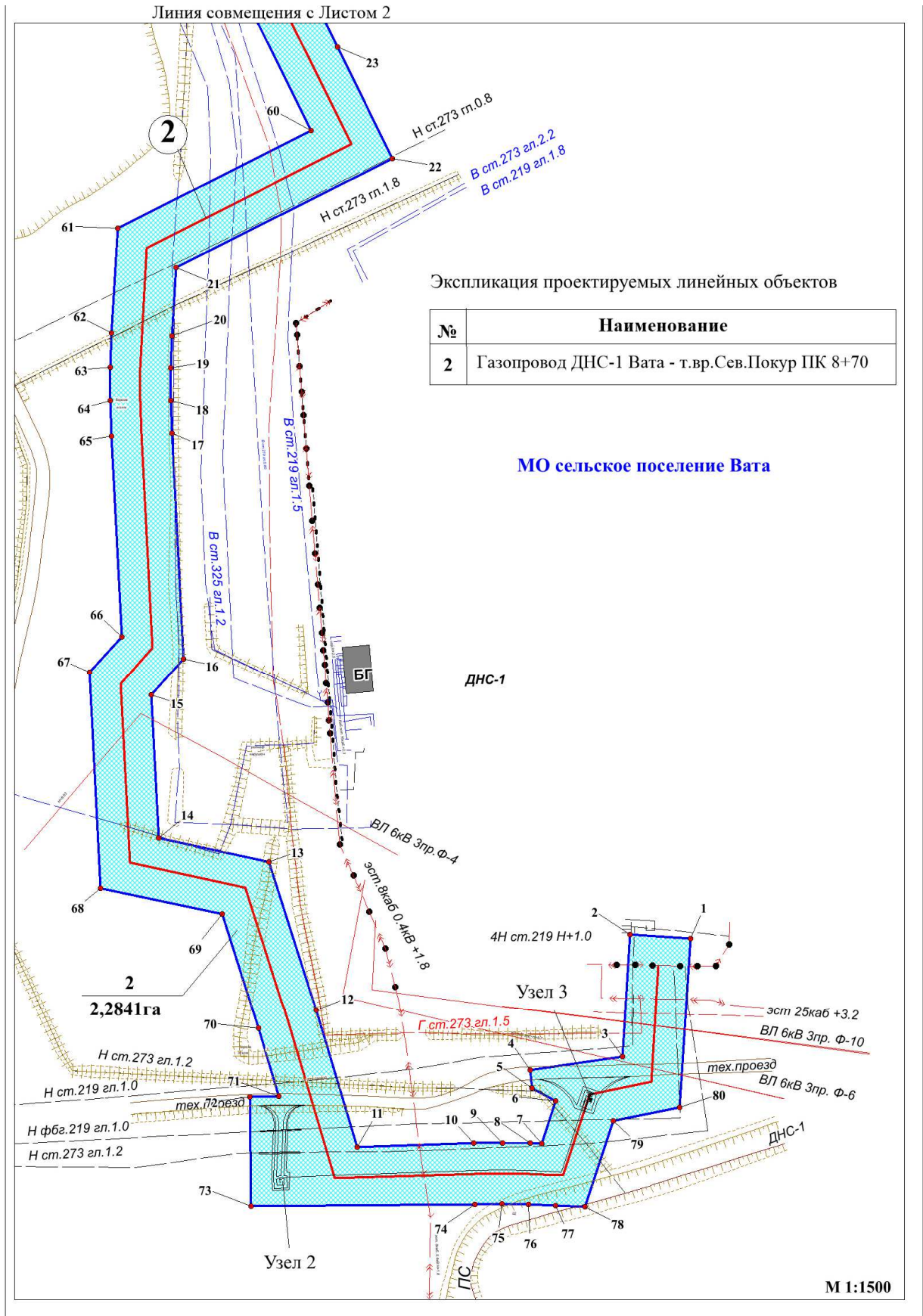
	Трасса проектируемого объекта, расположенного на территории муниципального образования городского округа Мегион	86:04:000001:35644	Кадастровый номер земельного участка
	Трасса проектируемого объекта, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения Вата		Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, расположена на территории муниципального образования сельского поселения Вата		Границы МО
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, расположена на территории муниципального образования городского округа Мегиона		Номер проектируемого объекта
			Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
			Номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Газопровод Ватинского и Северо-Покурского месторождения»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1500

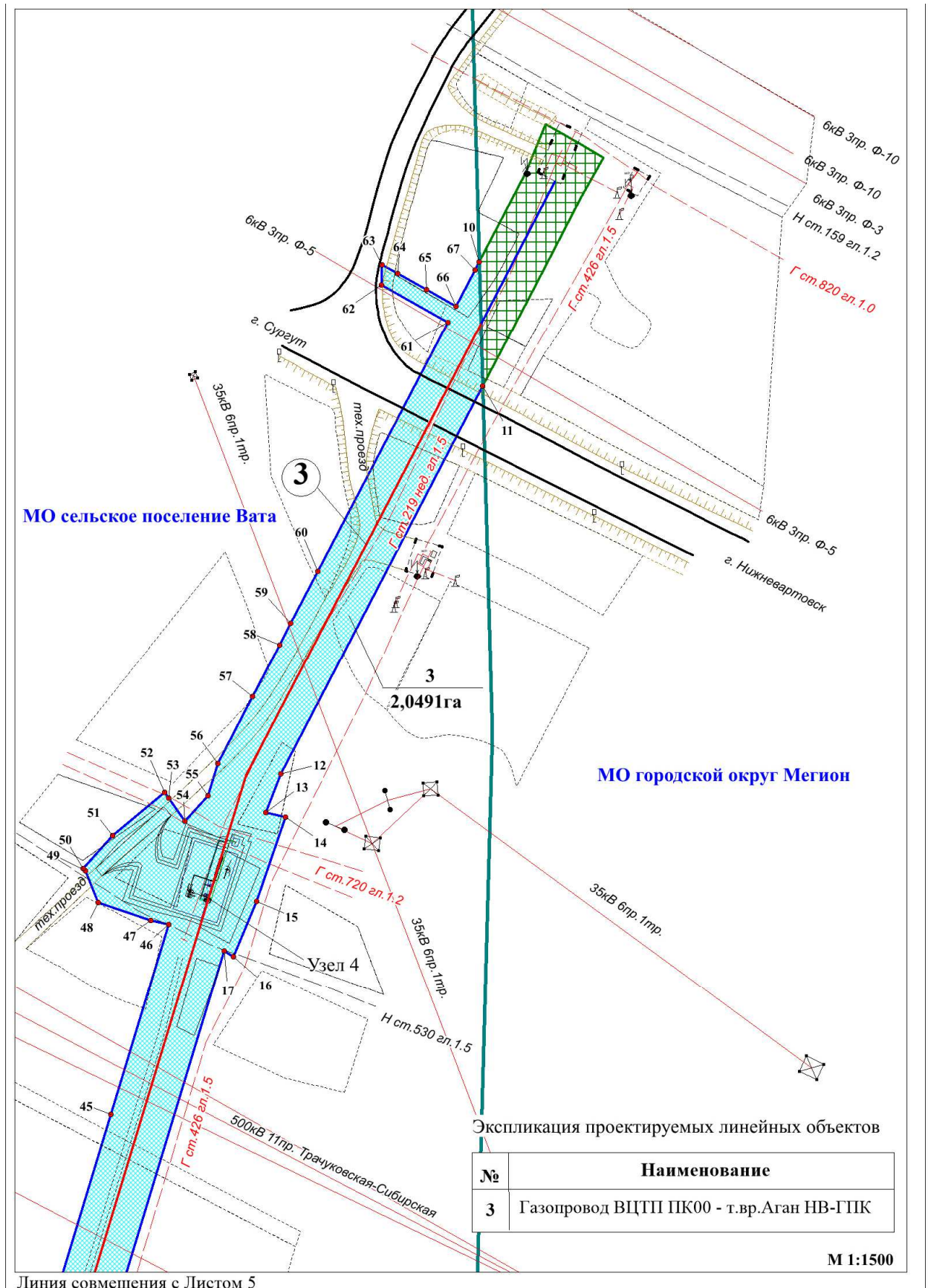


Линия совмещения с Листом 3

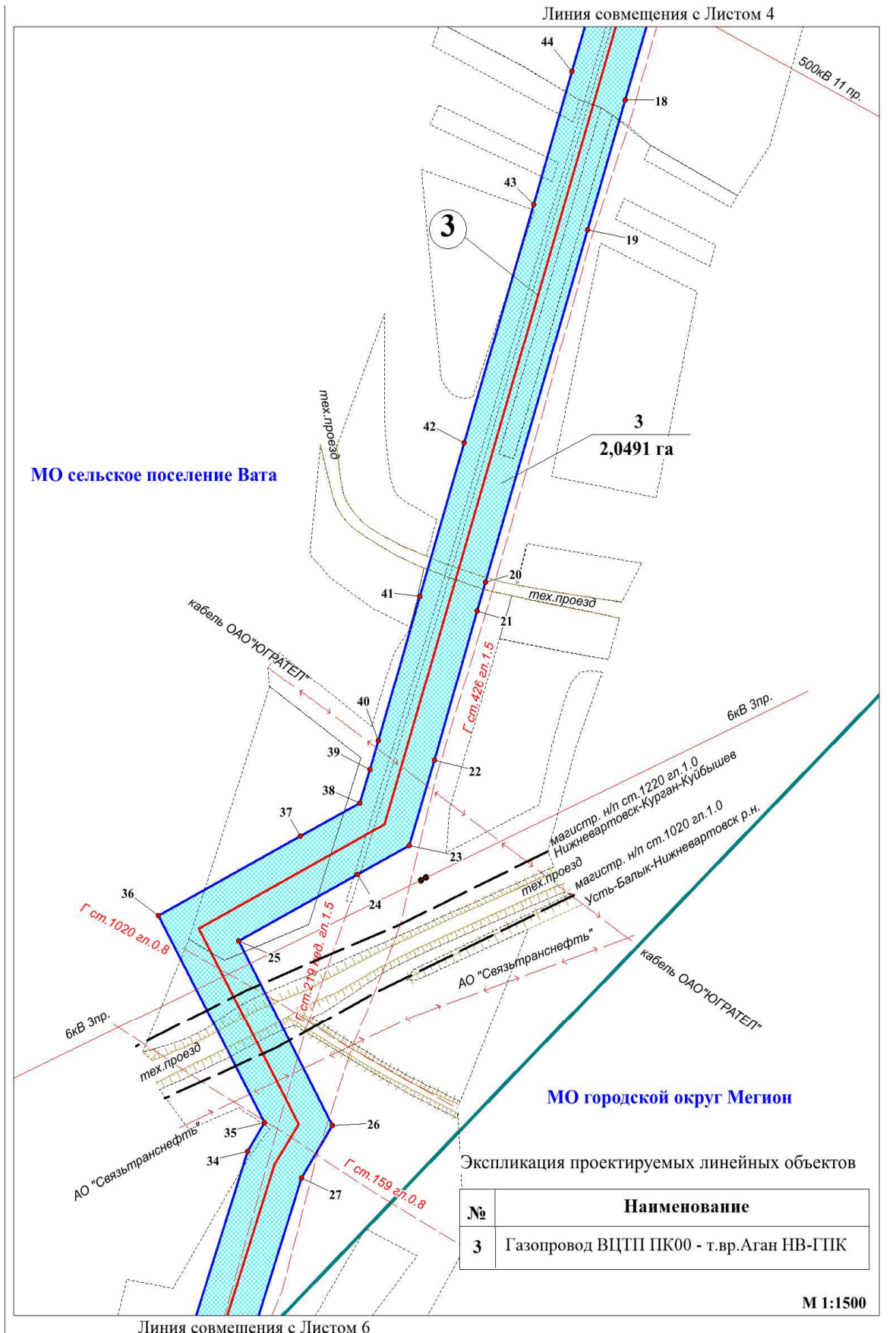
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
«Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1500



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1500

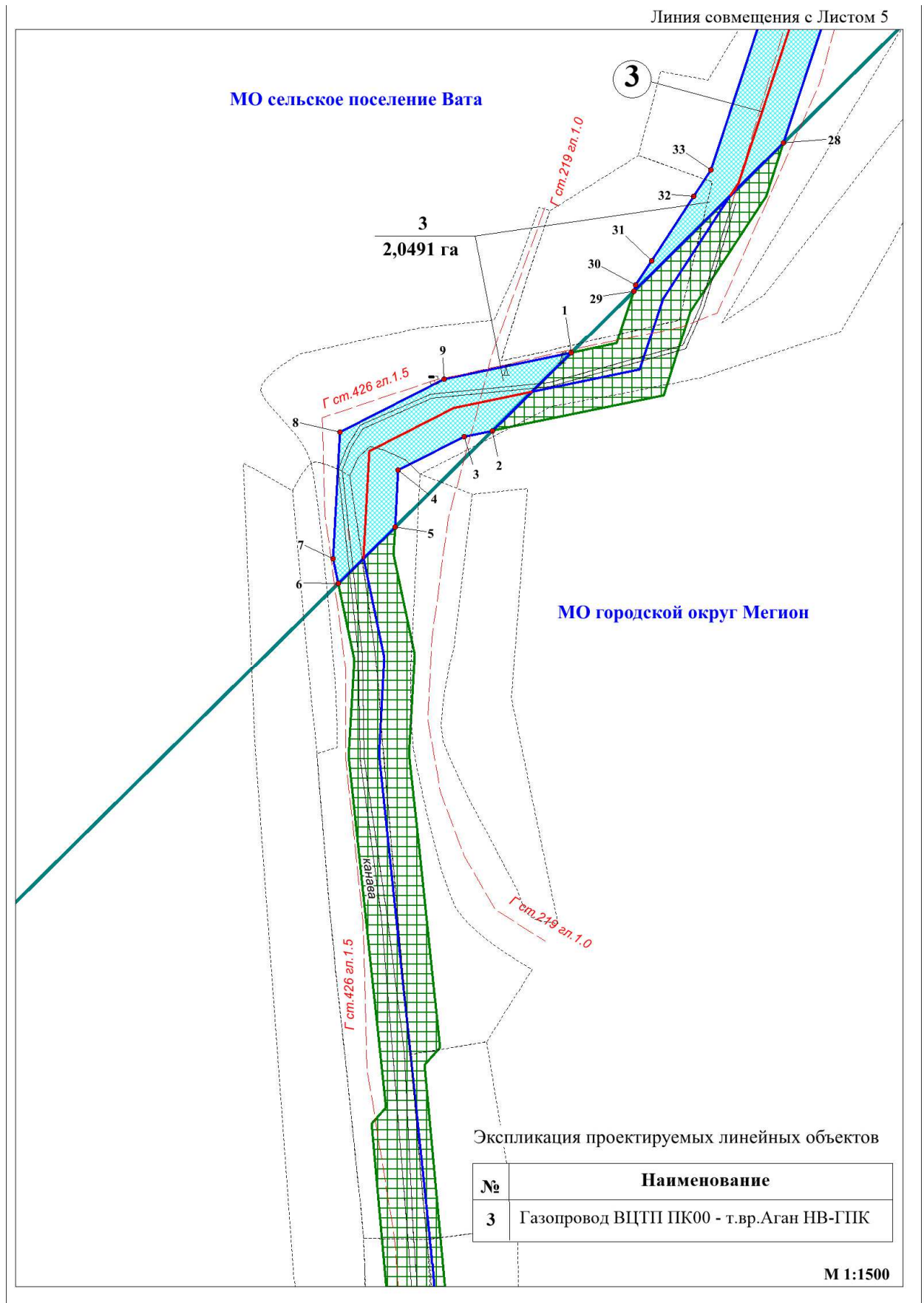


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
 «Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1500



M 1:1500

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту
«Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1500



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусмотрено строительство газопроводов:

– Газопровод ДНС-1 Вата - т.вр.Сев.Покур ПК 8+70 предназначен для транспорта попутного нефтяного газа с ДНС-1 Ватинского месторождения на Нижневартовский ГПК;

– Газопровод Лупинг Аганского г/п. УДС-2 ПК-00 - ПК 162 УДС-1 – УЗА №4 Газопровод «Аган-НВ ГПК «Лупинг ПК 335-ПК 426+10 ш.788» предназначен для транспорта попутного нефтяного газа с ДНС-2, АКСП Аганского месторождения, ДНС-1 Южно-Аганского месторождения, ДНС-3 Ватинского месторождения на Нижневартовский ГПК;

– Газопровод ВЦТП ПК00 - т.вр.Аган НВ-ГПК предназначен для транспорта попутного нефтяного газа с ВЦТП ЦППН-1, Ватинского месторождения, левобережной группы месторождений на Нижневартовский ГПК.

Основные характеристики объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3
Газопровод ДНС-1 Вата - т.вр.Сев.Покур ПК 8+70		
- Протяженность трассы	м	1037,33
- Категория	-	С
- Проектная мощность	ст.м ³ /сут	249 360
Газопровод Лупинг Аганского г/п. УДС-2 ПК-00 - ПК 162 УДС-1-УЗА №4 Газопровод "Аган-НВ ГПК "Лупинг ПК335-ПК426+10 ш.788"		
- Протяженность трассы	м	107,25
- Категория	-	С
- Проектная мощность	ст.м ³ /сут	362 640
Газопровод ВЦТП ПК00-т.вр.Аган-НВ ГПК		
-Общая протяженность трассы:		5272,88
-Протяженность трассы проходящей по МО сельского поселения Вата:	м	948,96
- Категория	-	С
- Проектная мощность	ст.м ³ /сут	115 968

Проектируемые газопроводы и их участки подразделяются на классы и категории в соответствии с п.7.1 ГОСТ Р 55990-2014, которые определяются их назначением и характеризуются объемом неразрушающего контроля сварных соединений и величиной испытательного давления.

Проектируемые трубопроводы относятся к промышленным трубопроводам. Согласно п.7.1.1ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые газопроводы относятся к IV классу (как трубопровод при рабочем давлении до 2,5 МПа включительно).

Исходя из потенциальной опасности для жизни и здоровья персонала, возможного ущерба природной среде, а также имуществу объектов промысла,

транспортируемые продукты подразделяются на категории в соответствии с таблицей 1 ГОСТ Р 55990-2014:

- для газосборного трубопровода - 4 категория продукта;

Категория газопровода в зависимости от назначения определена "Н1" в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 55990-2014.

Категории участков трубопроводов

Таблица 2

Наименование участков трубопроводов	газопровод
1	2
Переходы через болота Тип II Тип III	C C
Переходы через автомобильные дороги и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	C
Переходы через автомобильные дороги и подъездные дороги к промышленным предприятиям III категории, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	B
Узлы пуска и приема ВТУ, узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	C
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	C
Пересечения с воздушными линиями электропередачи высокого напряжения	C

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект строительства расположен на межселенной территории в границах Ватинского лицензионного участка Нижневартовского района на территории муниципального образования сельского поселения Вата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Мегионского урочища, на землях запаса, а так же на землях промышленности.

В географическом отношении ближайший населенный пункт для проектируемых объектов:

– Газопровод ДНС-1 Вата - т.вр.Сев.Покур ПК 8+70 расположен на расстоянии 4,0 к югу от п. Высокий, 6,4 км к северо-западу от г. Мегион.

– Газопровод Лупинг Аганского г/п. УДС-2 ПК-00 - ПК 162 УДС-1 – УЗА №4 Газопровод «Аган-НВ ГПК «Лупинг ПК 335-ПК 426+10 ш.788» расположен на расстоянии 0,85 км к югу от пгт. Высокий.

– Газопровод ВЦТП ПК00 - т.вр.Аган НВ-ГПК частично в границах г. Мегиона.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	2	3
Координаты границ зоны допустимого размещения проектируемого объекта Площадью 0,2532 га		
1	971113,12	4391279,64
2	971145,76	4391240,85
3	971115,79	4391157,87
4	971097,57	4391166,12
5	971123,05	4391236,69
6	971097,64	4391266,81
Координаты границ зоны допустимого размещения проектируемого объекта Площадью 2,2841 га		
1	967141,23	4388679,61
2	967142,72	4388659,60
3	967102,64	4388657,15
4	967098,19	4388626,69
5	967092,35	4388627,14
6	967088,05	4388635,10
7	967074,21	4388630,51
8	967074,38	4388626,57
9	967074,50	4388617,44
10	967074,35	4388608,00
11	967073,13	4388569,46
12	967117,88	4388555,93
13	967166,35	4388540,29
14	967174,20	4388503,89
15	967220,90	4388501,49
16	967232,63	4388512,03
17	967306,38	4388508,20
18	967317,12	4388507,84
19	967327,76	4388507,87
20	967338,49	4388508,33
21	967360,68	4388509,62
22	967396,25	4388581,15
23	967432,62	4388562,92
24	967536,42	4388510,84
25	967555,45	4388500,19
26	967560,51	4388498,57
27	967566,79	4388496,99

28	967600,49	4388488,13
29	967622,28	4388482,29
30	967626,43	4388479,87
31	967629,64	4388478,04
32	967660,37	4388460,31
33	967661,37	4388459,97
34	967670,63	4388456,38
35	967671,64	4388456,00
36	967716,98	4388438,37
37	967737,17	4388434,04
38	967768,84	4388427,24
39	967765,69	4388412,37
40	967780,73	4388409,11
41	967800,67	4388404,94
42	967803,46	4388417,12
43	967836,51	4388409,51
44	967851,00	4388395,05
45	967830,71	4388372,82
46	967817,05	4388386,50
47	967814,43	4388381,43
48	967742,01	4388397,09
49	967745,13	4388411,89
50	967735,87	4388413,86
51	967711,40	4388419,10
52	967668,90	4388435,59
53	967657,86	4388439,89
54	967656,91	4388440,26
55	967651,35	4388442,42
56	967614,57	4388463,64
57	967598,57	4388467,93
58	967546,80	4388481,82
59	967524,62	4388494,32
60	967405,42	4388554,19
61	967373,46	4388490,35
62	967339,41	4388488,35
63	967328,01	4388487,88
64	967317,00	4388487,85
65	967305,44	4388488,22
66	967239,81	4388491,61
67	967228,18	4388481,09
68	967157,76	4388484,73

69	967149,29	4388524,79
70	967112,04	4388536,80
71	967089,72	4388543,53
72	967089,49	4388533,97
73	967053,78	4388534,35
74	967054,35	4388608,41
75	967054,50	4388617,33
76	967054,39	4388626,14
77	967053,98	4388635,08
78	967053,61	4388644,78
79	967081,60	4388654,04
80	967086,11	4388676,07
Координаты границ зоны допустимого размещения проектируемого объекта Площадью 2,0491 га		
1	964901,66	4395041,59
2	964875,79	4395015,46
3	964873,79	4395006,09
4	964862,79	4394984,29
5	964843,86	4394983,21
6	964825,15	4394964,33
7	964833,35	4394962,62
8	964875,41	4394964,97
9	964892,88	4394999,51
10	965738,59	4395365,44
11	965697,36	4395366,56
12	965569,16	4395300,03
13	965556,31	4395295,14
14	965554,76	4395301,53
15	965526,98	4395291,90
16	965508,78	4395284,45
17	965510,57	4395281,24
18	965376,70	4395240,53
19	965334,77	4395227,76
20	965220,80	4395193,09
21	965211,54	4395190,28
22	965163,18	4395175,65
23	965135,44	4395167,21
24	965126,07	4395149,60
25	965104,53	4395109,22
26	965044,84	4395141,05
27	965027,82	4395130,51
28	964971,38	4395111,98
29	964922,15	4395062,28
30	964924,27	4395062,97
31	964932,24	4395068,23
32	964953,65	4395082,25

33	964962,36	4395087,95
34	965036,29	4395112,22
35	965045,64	4395118,02
36	965112,88	4395081,99
37	965138,44	4395130,24
38	965149,16	4395150,39
39	965160,12	4395153,73
40	965169,48	4395156,58
41	965216,24	4395170,80
42	965265,79	4395185,88
43	965343,12	4395209,41
44	965386,02	4395222,47
45	965456,69	4395243,96
46	965519,39	4395263,02
47	965520,79	4395257,13
48	965526,65	4395239,82
49	965537,13	4395235,58
50	965537,87	4395234,90
51	965548,74	4395244,61
52	965563,05	4395261,62
53	965561,10	4395262,99
54	965553,55	4395268,35
55	965561,98	4395275,98
56	965572,50	4395279,20
57	965594,61	4395290,66
58	965611,77	4395299,57
59	965618,98	4395303,31
60	965636,24	4395312,29
61	965718,56	4395355,03
62	965730,96	4395333,13
63	965737,58	4395333,32
64	965734,75	4395338,41
65	965729,35	4395348,08
66	965723,88	4395357,83
67	965735,83	4395364,00

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 4,5864 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь застройки, га
«Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения»	0,0218	4,5646	4,5864

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

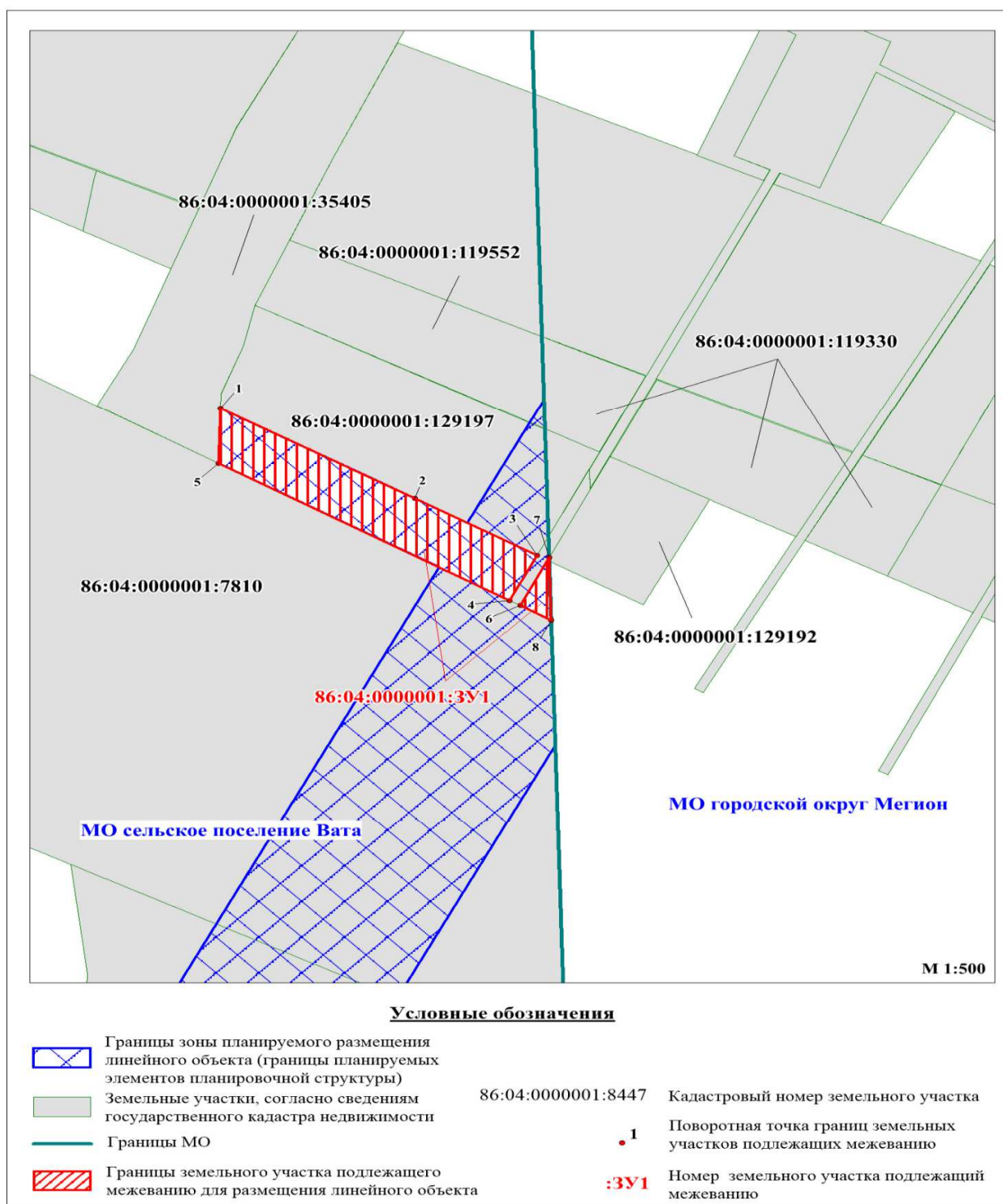
Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории 1. Проекта межевания территории. Графическая часть

Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту
 «Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:500



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории под размещения объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории в границах Ватинского лицензионного участка Нижневартовского района на территории муниципального образования сельского поселения Вата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения» (далее проектируемый объект) выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта.

Испрашиваемые земельные участки образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

Способ образования в соответствии с пунктом 4.1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации – образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта составляет 0,0218 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001:ЗУ1	0,0218	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Ватинское месторождение, муниципальное образование сельское поселение Вата	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001 сельского поселения Вата

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания образуются земельные участки категория земель – земли запаса. Таким образом, целевое назначение лесов, видов (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории

земель.

В соответствии с тем, что проектируемые трассы Газопровод ДНС-1 Вата - т.вр.Сев.Покур ПК 8+70 и Газопровод ВЦТП ПК00 - т.вр.Аган НВ-ГПК пересекает автомобильную с КН 86:04:0000001:7810 дорогу общего пользования регионального значения г.Сургут – г.Нижневартовск км 178+155, необходимо оформление публичного сервитута на общую площадь 0,1606 га., в связи с выданными КУ «Управлением автомобильных дорог» техническими условиями.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
86:04:0000001:ЗУ1		
1	965737,58	4395333,32
2	965726,80	4395352,61
3	965720,01	4395364,73
4	965714,60	4395362,01
5	965730,96	4395333,13
6	965714,02	4395363,08
7	965719,74	4395365,95
8	965712,26	4395366,15

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 – недропользование.

Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
1	86:04:0000001:3У1	0,0218	Земли запаса	Недропользование